



MODIFICATION DE DROIT COMMUN N°1 DU PLAN LOCAL D'URBANISME DE ROQUEBRUNE SUR ARGENS (83)



4b. LISTE DES EMPLACEMENTS RESERVES

Dates :

PLU approuvé par DCM du 07/07/2022
Modification de droit commun n°1 prescrite par AM n°2023/423 du 19/07/2023
Modification de droit commun n°1 approuvée par DCM du 26/09/2024

AM : Arrêté Municipal

DCM : Délibération du Conseil Municipal

DOSSIER APPROUVE LE 26/09/2024



POULAIN URBANISME CONSEIL

78 bd Marx Dormoy, 83300 DRAGUIGNAN

Email : contact@poulain-urbanisme.com



EMPLACEMENTS RESERVES AUX VOIES ET OUVRAGES PUBLICS, AUX INSTALLATIONS D'INTERET GENERAL ET AUX ESPACES VERTS			
n°	Objet	Superficie m²	Bénéficiaire
1	Création d'un réservoir AEP	2 997 m ²	ECAA
2	Abandon du château d'eau	1 345 m ²	ECAA
3	Création d'un canal de liaison entre le Grand Vallat et le Blavet	3 768 m ²	ECAA
4	Création d'une Zone d'Expansion de Crue	29 464 m ²	ECAA
5	Remise en état naturel du site	34 m ²	Commune
6	Création et aménagement d'un espace vert, d'aires de jeux de détente et de loisirs, parking et aire de stationnement	626 m ²	Commune
7	Création de parking et voirie	5 048 m ²	Commune
8	Aire de stationnement	502 m ²	Commune
9	Equipements publics-Requalification îlot urbain-Elargissement du cheminement piétonnier	206 m ²	Commune
10	Liaison piétonne et réaménagement de l'espace public	333 m ²	Commune
11	Aménagement d'une aire de stationnement	733 m ²	Commune
12	Réhabilitation de l'îlot Salvagno	934 m ²	Commune
13	Réhabilitation de l'îlot Salvagno	694 m ²	Commune
14	Aménagement léger d'un parcours sportif et pédagogique	2 799 m ²	Commune
15	Création d'une aire de stationnement paysagère	1 881 m ²	Commune
16	Réalisation d'une voie alternative à l'avenue du Général De Gaulle	26 820 m ² Largeur de 34m	Commune
17	Elargissement RD8	11 624 m ² Largeur de 9m	Département
18	Aménagement d'un carrefour sur la RD7 au niveau du chemin Planets Barbossi	3 995 m ²	Commune
19	Création d'une piste cyclable - Ancien chemin du train des Pignes	9 949 m ² Largeur de 3 m	Département
20	Réaménagement de l'intersection du boulevard Gabriel Péri, du boulevard Joseph Perazzini et de la rue Jean Aicard	1 728 m ²	Commune
21	Création d'une liaison piétonne	501 m ²	Commune
22	Création d'un giratoire RDN7	2 997 m ²	Commune
23	Aménagement d'un carrefour en entrée de ville	1 018 m ²	Commune
24	Création d'un giratoire sur l'avenue des Grands Pins Parasols	1 009 m ²	Commune
25	Elargissement et sécurisation du chemin des Trois-Croix	923 m ² Largeur de 6 m	Commune
26	Elargissement et sécurisation de l'intersection entre le chemin de Bellevue et le chemin des Trois-Croix	386 m ²	Commune
27	Création d'une voirie communale entre le chemin de Bellevue et le chemin de Palayson et élargissement du chemin de Palayson	6 281 m ² Largeur de 6 m	Commune
28	Elargissement d'un cheminement pour accès pompier	794 m ²	Commune
29	Création d'un shunt routier le long de la RDN 7 au niveau du giratoire du Bouvreuil	956 m ² Largeur entre 6 et 9 m	ECAA
30	Sécurisation et réaménagement du carrefour en entrée nord du Village	97 m ² 1,3 m de largeur sur 29 m de linéaire	Commune





31	Sécurisation de l'intersection Avenue Gabriel Péri / Boulevard Xavier Henriot	119 m ²	Commune
32	Création accès futur hameau agricole des Amandiers	3 843 m ²	ECAA
33	Création d'une Zone d'Expansion de Crue	86 900 m ²	ECAA

