**AVIS D’APPEL PUBLIC A LA CONCURRENCE**

**MAPA**

**Section 1 : Identification de l’acheteur**

**1.1/ Nom de l’Acheteur :**

Commune de Roquebrune-sur-Argens

SIRET : 218 301 075 00014

**1.2/ Ville - Code postal**: Roquebrune-sur-Argens – 83520.

**1.3/ Groupement d’acheteurs :** non

**Section 2 : Communication**

**2.1/ Moyens d’accès aux documents de la consultation :**

Lien URL vers les documents de la consultation : <https://ville-roquebrune-argens.e-marchespublics.com>

**2.2/ Mise à disposition du dossier de consultation :**

L’intégralité des documents se trouvent sur le profil d’acheteur susmentionné.

**2.4/ Nom du contact :**

Pour le Maire et par délégation, le Premier Adjoint, délégué aux marchés publics, Monsieur Yoann GNERUCCI.

Adresse mail du contact : marchespublics@mairie-roquebrune-argens.fr

Téléphone : 04.94.19.59.13.

**Section 3 : Procédure**

**3.1/ Type de procédure :** Procédure adaptée ouverte

**3.2/ Conditions de participation :**

*3.2.1. Aptitude à exercer l’activité professionnelle :* Voir le règlement de la consultation.

*3.2.2. Capacité économique et financière :* Voir le règlement de la consultation.

*3.2.3. Capacités techniques et professionnelles :* Voir le règlement de la consultation.

**3.4/ Date et heure limite de réception des plis :**

24 MARS 2025 à 12 H 00

**3.7/ Possibilité d’attribution sans négociation :** Oui

**3.8/ L’acheteur exige la présentation de variantes :** Les variantes ne pas acceptées.

**3.9/ Critères d’attribution :**

Lot 2 : 1/ Valeur technique et environnementale (60%) - 2/ Prix (40%)

Lots 3 à 11: 1/ Prix (55%) - 2/ Valeur technique et environnementale (45%)

**Section 4 : Identification du marché**

**4.1/ Intitulé du marché :**

RÉHABILITATION DE LA MAISON BOUCHET

*4.1.1. Code(s) CPV :*

Objet principal : 45211350-7 Travaux de construction de bâtiments multifonctionnels

Objet complémentaire :

* Lot 2 : Démolition – Gros œuvre – Maçonnerie – Charpente - Couverture :

45262522-6 : Travaux de maçonnerie

45111100-9 Travaux de démolition

45223220-4 : Travaux de gros œuvre

45422000-1 : Travaux de charpente

45261210-9 : Travaux de couverture

* Lot 3 : Ravalement : 45442110-1 : Travaux de peinture de bâtiment
* Lot 4 : Menuiseries extérieures :

45421000-4 : Travaux de menuiserie

45421100-5 : Pose de portes et de fenêtres et d'éléments accessoires

45421142-1 Installation de volets

* Lot 5 : Cloisons – Plâtrerie – Faux plafonds – Isolation – peinture :

45421141-4 : Travaux de cloisonnement

45320000-6 : Travaux d’isolation

45442100-8 : Travaux de peinture

* Lot 6 : Menuiseries intérieures :

45421000-4 : Travaux de menuiserie

45421131-1 : Pose de portes

44221220-3 : Portes coupe-feu

45432113-9 : Pose de parquets

45422100-2 : Ouvrages en bois

* Lot 7 : Electricité courants forts – courants faibles – Système de sécurité incendie :

45311000-0 : Travaux de câblage et d’installations électriques

45315000-8 : Travaux d'installation de chauffage électrique et d'autres équipements électriques de bâtiment

45312100-8 : Travaux d’installation de système avertisseurs d’incendie

31625200-5 : Système de détection d’incendie

31214100-0 : Interrupteurs

31520000-7 : Lampes et appareils d'éclairage

* Lot 8 : Chauffage – Ventilation – Rafraîchissement – Plomberie :

45331000-6 :Travaux d'installation de matériel de chauffage, de ventilation et de climatisation

453332000-3 : Travaux de plomberie et de pose de conduits d’évacuation

42161000-5 : Appareils de production d'eau chaude

44411000-4 : Appareils sanitaires

* Lot 9 : Revêtement de sols – Faïence :

45430000-0 Revêtement de sols et de murs

45431100-8 Carrelage de sols

45431200-9 Carrelage mural

* Lot 10 : Ascenseur :

45313100-5 : Travaux d’installation d’ascenseurs

33196200-2 Équipement pour handicapés

44115600-5 Monte-personnes d'escalier

* Lot 11 : Serrurerie :

44316500-3 : Serrurerie

44316510-6 Ferronnerie

45340000-2 Travaux d'installation de clôtures, de garde-corps et de dispositifs de sécurité

44233000-2 Escaliers

*4.1.2. Type de marché :* Travaux

**4.2/ Description succincte du marché :**

Les travaux consistent à rénover une maison de ville avec en rez-de-chaussée un commerce et, dans les 2 niveaux supérieurs, un hébergement avec chambre individuelle et dortoirs.

**4.3/ Lieu principal d’exécution du marché :**

Roquebrune-sur-Argens (83520) –5, Place Perrin (Village médiéval).

**4.4/ Durée du marché (en mois) :** Voir le dossier de consultation pour le détail.

Lot 2 : 1 mois de préparation + 5 mois de travaux

Lot 3 à 11 : 1 mois de préparation + 8 mois de travaux

(NB : lot 1 (désamiantage) déjà attribué dans le cadre d’une procédure adaptée relevant de l’article R2122-8 du CCP).

**Section 5 : Lots**

**5.1/ Marché alloti** : Oui

**5.2/ Description des lots**

Voir supra.

Pour les volumes, la description des travaux, voir le dossier de consultation (notamment CCTP – DPGF – Plans divers – Autres informations (PGC-SPS / Diagnostics, RICT….). Le terrain sur lequel se trouve la « Maison Bouchet » est grevé par une servitude ABF. Il y a environ 230 m2 de surface habitable, 110 m2 de surface annexe.

Estimations par lot en euros HT :

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 2 | Démolition – Gros œuvre – Maçonnerie – Charpente – Couverture  | 375 000 |
| 3 | Ravalement  | 70 000 |
| 4 | Menuiseries extérieures  | 100 000 |
| 5 | Cloisons - Plâtrerie - Faux plafonds - Isolation - Peinture  | 145 000 |
| 6 | Menuiseries intérieures  | 83 000 |
| 7 | Electricité CFO - CFA - SSI  | 130 000 |
| 8 | Chauffage - Ventilation - Rafraîchissement - Plomberie  | 170 000 |
| 9 | Revêtement de sols - Faïence  | 67 000 |
| 10 | Ascenseur | 45 000 |
| 11 | Serrurerie  | 17 000 |

**Section 6 : Information complémentaires**

**6.1/ Visite des lieux obligatoire :** Oui. Pour les détails, voir le règlement de la consultation (dates….).

**6.2/ Autres informations complémentaires**

***\*Sélection des candidatures :*** Sera retenue la candidature qui est recevable au regard des articles R2143-3 à R2144-3 du CCP ; présente des capacités techniques et professionnelles, économiques et financières suffisantes ; est accompagnée des pièces réclamées au titre de l’article R2143-3 du CCP.

***\*Remise des offres par voie électronique :*** Pour les modalités se référer aux conditions de la plateforme.

***\*Négociation :*** la Commune se réserve le droit de négocier comme il est dit au règlement de la consultation.

**\*Modalités de financement et de paiement :** Le règlement des dépenses se fera par virement bancaire (Mandat administratif) – Délai de paiement : 30 jours calendaires – Avance prévue pour les lots 2 à 9 – Budget communal.

***Forme juridique de l'attributaire :*** Aucune forme de groupement n'est imposée par le pouvoir adjudicateur. Toutefois principes et limites sont posés dans le règlement de la consultation.

***\*Demande de renseignements :*** Voir le règlement de la consultation

***\*Précision particulière sur le marché :*** Les travaux s’exécuteront aussi l’été.

***\*Exécution complémentaire :*** possible application de l’article R2122-7 du CCP.

**6.3/ Procédures de recours**

**Instance chargée des procédures de recours :** Tribunal administratif de Toulon - 5, Rue Racine - 83000 Toulon

**Voies et délais de recours :** Voir le règlement de la consultation

**6.4/ Date d’envoi du présent avis**

17 FEVRIER 2025

Pour le Maire et par délégation,

Le Premier Adjoint,

Délégué aux marchés publics,

**Yoann GNERUCCI**